

Aika 03.03.2026, klo 16:30

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsiteltävät asiat

- § 50 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 51 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 52 Tekninen toimiala, vuoden 2025 tilinpäätös**
- § 53 Tekninen toimiala, laskujen hyväksyjät 2026**
- § 54 Investointipäällikön sijaisen määrääminen määrääjäksi**
- § 55 Yksityistietoimituksen hakeminen Sauvakoskentielle**
- § 56 LED-katuvalaisimien hankinnat**
- § 57 Tontin 609-82-6-1 vuokraaminen ja sillä sijaitsevien kahden rivitalorakennuksen myynti**
- § 58 Leikkipuiston toteuttaminen Pihlavaan, valtuustoaloite, valtuutettu Heidi Sakari**
- § 59 Teknisen toimialan lausunto valtuustoaloitteeseen Noormarkun uudelle tekonurmikentälle parempi valaistus, valtuustoaloite, valtuutettu Tomi Aalto**
- § 60 Noormarkun uusi risukaatopaikka, valtuustoaloite, valtuutettu Jarno Joensuu**
- § 61 Salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat**
- § 62 Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset**

Osallistujat

Martti Lundén, puheenjohtaja
Jussi Ihamäki, 1. varapuheenjohtaja
Mika Painilainen, sihteeri
Mahir Cankara
Raija Koskiranta
Raija Kukkakorpi
Anna Kyhä-Mantere
Esa Lehtilä
Antti Lehtonen
Sirpa Muurinen
Mikko Pakkasela
Heidi Sakari
Teuvo-Jukka Urho
Helvi Walli
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Joonatan Juntunen
Bia Kaski
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Pertti Kärkkäinen
Elisa Laine, tonttipäällikkö
Martin Lemmetty
Mikael Ropo
Juha Södergård
Mikko Viitala, yksikön päällikkö, tilayksikkö
Sanna Välimäki, investointipäällikkö

§ 50

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 51

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Mahir Cankara ja Heidi Sakara (varalla Mikko Pakkasela).

Pöytäkirja tarkastetaan 5.3.2026.

§ 52

Tekninen toimiala, vuoden 2025 tilinpäätös

PRIDno-2026-166

Valmistelijat / lisätiedot:

Erja Haavisto, talouspäällikkö, talousyksikkö, erja.haavisto@pori.fi

Liitteet

- 1 Tekninen toimiala, toiminnallisten tavoitteiden toteutuma 2025
- 2 Tekninen toimiala, talousarvion tuloslaskelmaosan toteutumisvertailu 2025
- 3 Tekninen toimiala, taloudellinen toteutuma 2025
- 4 Tekninen toimiala, selonteko sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä 2025
- 5 Tekninen toimiala, luottotappiot 2023-2024
- 6 Tekninen toimiala, irtaimen investoinnit 2025
- 7 Tekninen toimiala, tila- ja infrainvestoinnit 2025

Porin kaupungin vuoden 2025 tilinpäätös on kuntalain edellyttämä asiakirja, jossa virallisten laskelmien lisäksi selvitetään valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutuminen sekä sisäistä valvontaa ja riskien hallintaa edesauttavat toimintatavat.

Toiminnallinen toteutuma

Vuosi 2025 toteutui kokonaisuudessaan melko tavanomaisena. Suurimmat toimialan toiminnalliset muutokset liittyivät TE24-uudistuksen aiheuttamiin laajempiin kaupunkiorganisaatiossa tehtyihin muutoksiin. Suurin muutos koski viheralueiden hoitoa, jossa kaupungin viheralueista siirrettiin 70 hehtaaria ulkoisen urakoinnin piiriin. Kaupungin itse hoitamilla alueilla aiempi työllistettyjen työpanos korvattiin tilapäisellä henkilöstöllä. Uudistettu toimintatapa onnistui pääosin hyvin ja ilmenneet kehitystarpeet on huomioitu vuoden 2026 järjestelyissä.

Toisena TE-uudistuksen mukanaan tuomana uudistuksena teknisen toimialan hoitoon siirtyi 150 kilometriä retkeilyreittejä, joiden kunnossapidosta tekninen toimiala vastaa vuodesta 2025 alkaen. Retkeilyreitistö sisältää muun muassa Karhureittinä tunnetun Joutsijärven, Noormarkun ja Ahlaisten alueen retkeilyreitistön sekä Meri-Porin ja Yyterin retkeilyreitit taukopaikkoineen, luontotorneineen ja -lavoineen. Muutoksen myötä ylläpidettävien taukopaikkojen määrää vähennettiin mutta jäljelle jäävien laatuun on panostettu aiempaa enemmän. Joutsijärvellä otettiin uutena palveluna kesällä käyttöön myös soutuvenevuokraus.

Vuosi oli poikkeuksellisen lämmin niin alku- kuin loppuvuoden osalta. Porin vuoden 2025 keskilämpötila poikkesi pitkän ajan keskiarvosta 1,6 astetta, kun vuonna 2024 poikkeama oli 1,0 aste ja vuonna 2023 0,1 astetta. Perinteistä talvea ei tullut ollenkaan, vaan talvikunnossapito oli katujen osalta sekä alku- että loppuvuoden leudon talven kunnossapitotyötä. Lämpimän sään vuoksi suuri osa talvikuukausien sateista tuli vetenä, mikä rapautti katupäälysteitä normaalia talvikeliä enemmän. Toisaalta lumesta aiheutuneita kunnossapitotyöitä oli selkeästi vähemmän, mikä vähensi myös ylityötarvetta. Talviliikuntaan tehtyjen luonnon ulkoliikuntapaikkojen käyttöajat jäivät normaalia lyhyemmiksi. Ulkoliikuntapaikoilla talvikunnossapito

jouduttiin suurelta osin keväällä lopettamaan jo helmi-maaliskuun vaihteessa ja loppuvuoden käyttöönotto talvilajeihin lykkääntyi vuoden 2026 puolelle. Joulukuun Hannes -myrsky ei aiheuttanut isompia vahinkoja kiinteistöille tai muulle omaisuudelle. Taloudellinen vahinko kaatuneiden puiden raivauksesta oli noin 50 000 euroa.

Kesäkausi oli tavallisen lämmin ja hieman normaalia sateisempi. Sorakatuksen kunnossapitoon jouduttiin alkukesän sateiden vuoksi panostamaan normaalia enemmän. Aurinkoisina päivinä hienot säät houkuttelivat Yyteriin ja Kirjurinluotoon hyvin kävijöitä, mikä lisäsi alueiden kunnossapitotarvetta.

Toimitilojen osalta merkittävimmät muutokset tapahtuivat uudisrakennuksista Itä-Porin päiväkodin eli Päiväkotikatu Koivistoinen ja Ahlaisten monitoimitalon käyttöönottojen myötä. Nämä lisäsivät kaupungin tilaneliöitä noin 5 300 neliötä. Merkittävimmät neliövähennykset tulivat Ahlaisten vanhan koulun sekä Liinaharjan entisen vanhainkodin puruista, yhteensä noin 6 800 neliötä sekä Väinölän päiväkodin ja Uudenkoiviston päiväkodin lakkauttamisista, yhteensä noin 2 800 neliötä. Myyntejä toteutettiin 14 kappaletta, joista isoimpana kokonaisuutena YH:lle myydyt Kiertokadun, Satakunnankadun, Apollontien ja Parikodin asunnot. Kaiken kaikkiaan kaupungilla on käytössä toimitiloja noin 340 000 neliötä, joista ulkoa vuokrattuja on noin 86 000 neliötä.

Teknisellä toimialalla vakituisen henkilöstön henkilötyövuodet lisääntyivät vuoteen 2024 verrattuna 8,9 henkilötyövuotta. Suurimpana tekijänä ovat toimintojen ja henkilöstön siirrot toimialojen välillä pääasiassa TE24-uudistukseen liittyen. Myös oppisopimuksella olleiden henkilöiden työsuhteita vakinaistettiin.

Pysäköintivirhemaksuja kirjoitettiin vuoden 2025 aikana 18 566 kappaletta, mikä on 71 kappaletta vuoden takaista enemmän.

Yksityistieavustushakemuksia hyväksyttiin aiempien vuosien tapaan noin 160 kappaletta.

Keskeiset vuonna 2025 valmistuneet toimintaa ohjaavat ja strategiaa täydentävät selvitykset / asiakirjat olivat

- Katuverkon kuntotarkastus ja korjausvelkalaskelma 2024
- Metsäohjelma 2024-2044,
- Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelma 2024-2030,
- Porin liikenneturvallisuussuunnitelma 2025,
- Porin kaupunkikeskustan toimenpideohjelma vuosille 2025-2030,
- Porin kaupungin hulevesiohjelma,
- Porin retkeilyreittien tulevaisuus selvitys,
- Kiinteistöohjelma sekä
- Maankäytön ja kiinteistönmuodostamisen kehittämisohjelma.

Suurena organisatorisena uudistuksena valmisteltiin kesästä 2025 alkaen investointien johtamisen kehittämiseen keskittyvän uuden rakennuttamisyksikön perustamista ja siihen liittyen muun organisaation toimintojen uudelleen järjestelyjä. Uusi organisaatorakenne otettiin käyttöön vuoden 2026 alusta.

Talouden toteutuma

Teknisen toimialan taloudellinen toteutuma on erityisen riippuvainen sääolosuhteista, joiden ennustaminen vuositasolla on erittäin haastavaa. Vuoden 2025 osalta olosuhteet olivat teknisen toimialan talouden näkökulmasta suotuisat. Kustannukset, joihin oli varauduttu, eivät kaikilta osin realisoituneet. Käyttötalous toteutui muutettua talousarviota huomattavasti paremmin niin toimintatuottojen, valmistus omaan käyttöön -erän kuin toimintakulujenkin osalta.

Toimialan määrärahoihin tehtiin vuoden aikana kaksi määrärahamuutosta.

- Määrärahasiirto 215 009 euroa elinvoima- ja ympäristötoimialalta koskien aikuisten työpajatoiminnan uudelleenjärjestämistä (viranhaltijapäätös, johtava cotroller 12.5.2025 §1).
- Valmistus omaan käyttöön -erän tuotto-odotuksen pudotus 400 000 euroa ja vastaavasti toimintakulujen määrärahan vähennys 400 000 euroa (kaupunginvaltuusto 8.12.2025 §174). Määrärahamuutos liittyi vuoden aikaiseen arvioon oman henkilökunnan työpanoksen painopisteen siirtymisestä rakentamisesta kunnossapitoon.

Toimintatuottojen toteutuma oli 24,8 miljoonaa euroa. Toimintatuotot toteutuivat kokonaisuutena noin 1,3 miljoonaa euroa muutettua talousarviota suurempina. Toimintatuottojen suurimmat erät olivat rakennusten, liikehuoneistojen ja asuntojen vuokrat, 11,1 miljoonaa, joista hyvinvointialueelle vuokrattujen tilojen osuus oli 10,1 miljoonaa euroa. Maa- ja vesialueiden vuokrat tuottivat 8,8 miljoonaa euroa sekä pysäköintimaksut ja pysäköintivirhemaksut 1,7 miljoonaa euroa yhteensä. Metsän myynnistä tuottoja kertyi 0,6 miljoonaa euroa ja katutyöluvista 0,6 miljoonaa euroa.

Suurimmat talousarvioylitykset toimintatuotoissa tulivat maa- ja vesialuevuokrasta, +0,5 miljoonaa euroa, muovituottajien korvauksista, +0,3 miljoonaa euroa sekä katutyöluvista, +0,3 miljoonaa euroa. Suurimmat talousarvioalitukset tulivat pysäköintimaksutuotoista -0,1 miljoonaa euroa ja SuomiAreenan palvelumyynnistä -0,2 miljoonaa euroa.

Metsämyyntituotot toteutuivat talousarvion mukaisina. Suurimmat metsämyyntikohteet olivat Peitto, Huhtalanraitti, Mäntysentie, Saunakoski ja Vanha-apteekki -tila.

Vuoden aikana vaikutti siltä, että valmistus omaan käyttöön -erä jää huomattavasti alle talousarvion, minkä takia toimiala haki valtuustolta luvan kyseisen erän alittamiseen 0,4 miljoonalla eurolla. Loppuvuodesta omajohtoisia työmaita kuitenkin toteutettiin siinä määrin, että lopullinen toteutuma oli lähes alkuperäisen talousarvion mukainen 2,9 miljoonaa euroa.

Toimintakulujen toteutuma oli -54,2 miljoonaa euroa. Toimintakulut alittivat muutetun käyttösuunnitelman 1,3 miljoonaa euroa.

Toimintakulujen suurimmat erät olivat henkilöstökulut, 18,7 miljoonaa euroa, toimitilojen vuokratulot ja kiinteistöverot 14,9 miljoonaa euroa, lämmitys ja sähkö 8,1 miljoonaa euroa ja kunnossapitopalvelut, 4 miljoonaa euroa. Rakennusten purkukuluja kertyi noin 0,7 miljoonaa euroa. Suurimmat purkutyömaat olivat Liinaharjan vastaanottokeskus ja Ahlaisten vanha koulu.

Henkilöstökulut toteutuivat 0,9 miljoonaa euroa talousarviota pienempinä. Henkilöstösuunnitelman mukaisista henkilötyövuosista (365,4) toteutui 349,2. Henkilöstön suunnitelluista rekrytoinneista osa viivästyi tai jäi kokonaan toteutumatta, mikä selittää suunnitelman ja toteutuman eron. Toisaalta henkilöstösuunnitelman ulkopuolelta henkilötyövuosia kertyi vuoden 2024 puolella tehtyjen työllistämissopimusten seurauksena, mikä nosti toteutuneen kokonaishenkilötyövuosikertymän lähes suunnitelman tasolle.

Palvelujen osalta kulut ylittyivät 0,6 miljoonaa euroa. Määrärahamuutoksen yhteydessä palveluostojen määrärahasta vähennettiin 0,4 miljoonaa euroa, mikä selittää talousarviopoikkeaman suuruuden. Palveluostoissa suurimman erän muodostavat rakentamis-, kunnossapito- ja puhtaanpitopalvelut niin rakennusten ja infrastruktuurin kuin koneiden osalta. Viheralueiden ulkoiset urakat saatiin hankittua monelta osin arvioitua edullisemmin, mikä aiheutti myönteisen poikkeaman talousarvioon. Jätehuollon osalta nousua tapahtui niin tilojen kuin yleisten alueidenkin osalta. Asiantuntijapalveluita tarvittiin ennakoitua enemmän muun muassa pääterveysaseman myynnin valmisteluun liittyvään kuntokartoitukseen ja purkukohteiden selvityksiin. Myös koulumuuttojen aiheuttama ulkoisen kuljetuspalvelun lisääntyminen lisäsi kustannuksia.

Aineet, tarvikkeet ja tavarat alittuivat 0,6 miljoonaa euroa. Merkittävimpana tekijänä oli sähkö, jota kulutettiin vuoden 2025 aikana noin 64 000 megawattituntia. Sähkön keskihinta muodostui noin 11 euroa megawattitunnilta halvemmaksi kuin vuonna 2024. Myös polttoaineen kulutus jäi vähäisemmäksi vähälumisten talvikuukausien vuoksi.

Muut toimintakulut alittivat talousarvion 0,3 miljoonaa euroa. Merkittävimmät alitukset tulivat ulkoisissa vuokrakuluissa, joissa oltiin vuoden 2024 perusteella varauduttu toteutunutta isompaan vuokrakustannukseen.

Toimintakatteen toteutuma oli -26,5 miljoonaa euroa, mikä alitti talousarvion 3 miljoonaa euroa.

Tiloihin ja infrastruktuuriin kohdistuvat investointimenot olivat yhteensä 27,8 miljoonaa euroa (noin 300 kappaletta), josta tilainvestointeja oli 14,5 miljoonaa euroa (noin 90 kappaletta) ja infrainvestointeja 13,2 miljoonaa euroa (noin 200 kappaletta). Maa-alueita ostettiin 0,6 miljoonalla eurolla ja myytiin 0,1 miljoonalla eurolla. Rahoitusosuuksia ja muita avustuksia hankkeisiin saatiin noin 1,6 miljoonaa euroa, joista suurimmat olivat stadionin peruskorjauksen saama noin 0,5 miljoonaa euroa ja tulvasuojelun hulevesiprojekti MUSTBE ja puitesopimus yhteensä noin 0,5 miljoonaa euroa, Kokemäensaarentie ja Metsäkulmantien rakentaminen, yhteishanke Väyläviraston kanssa 0,3 miljoonaa euroa. Sitovuustaso tila- ja infrainvestoinneissa on investointimenot yhteensä. Määrärahasta jäi käyttämättä 1,8 miljoonaa euroa, josta suurin erä (1,5 miljoonaa euroa) muodostui maa-alueiden uushankinta- ja parannusinvestoinneista käyttämättä jääneestä määrärahasta.

Ajoneuvoihin ja muuhun kalustoon kohdistuvia investointeja toimialalla toteutettiin yhteensä 1,6 miljoonalla eurolla. Määrärahasta jäi käyttämättä noin 0,55 miljoonaa euroa, koska tilattu kuorma-auto ei valmistunut arvoidussa aikataulussa.

Suurimmat toteutetut tilainvestoinnit olivat uudisrakennukset Itä-Porin uusi päiväkotitoimitalo (6,7 miljoonaa euroa), Ahlaisten monitoimitalo (1,8 miljoonaa euroa). Korjausinvestoinneista suurimmat olivat Stadionin peruskorjaus 1,7 miljoonaa euroa (netto), Cygnaeuksen koulun julkisivun korjaus 0,6 miljoonaa euroa sekä

Hyvänmielentalon vesikaton kunnostus 0,2 miljoonaa euroa ja Hanhiluodon (kaupungin puutarha) vesikaton korjaus 0,2 miljoonaa euroa.

Infrastruktuuriin kohdistuvista investoinneista suurimmat olivat katujen perusparantaminen 3,3 miljoonaa euroa (netto), josta uudelleenpäällystykset noin 1,9 miljoonaa euroa, pienvenesatamat- ja väylät 1,2 miljoonaa euroa, katuvalaistuksen saneeraukset 1,2 miljoonaa euroa ja siltojen perusparannukset 0,9 miljoonaa

Raakamaata hankittiin noin 30 hehtaaria.

Laskutus- ja perintäohjeen mukaisesti luottotappioiksi kirjatut saatavat aikaväliltä 1.10.2023-30.9.2024 tuodaan tilinpäätöksen yhteydessä tiedoksi asianomaisesta saatavasta vastaavalle toimielimelle. Koonnista selviää luottotappioksi kirjattujen laskujen määrä sekä alas kirjattu pääoma laskulajeittain. Koonti on tilinpäätösaineiston liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää merkitä vuoden 2025 tilinpäätöksen tiedoksi.

§ 53

Tekninen toimiala, laskujen hyväksyjät 2026

PRIDno-2025-7654

Valmistelijat / lisätiedot:

Erja Haavisto, talouspäällikkö, talousyksikkö, erja.haavisto@pori.fi

Liitteet

1 Tekninen toimiala, laskujen hyväksyjät 2026, päivitys 1.3. alkaen
Verkojulkisuus rajoitettu

Teknisen toimialan kustannuspaikkakohtaiset laskujen hyväksyjät vuodelle 2026 vahvistettiin lautakunnassa 9.12.2025 §232. Hyväksyjälista tuodaan uudelleen vahvistettavaksi organisaatiossa tapahtuneiden muutosten vuoksi.

Logistiikka ja katujen kunnossapito -toimintayksikössä on päivitetty sijaisjärjestelyjä. 1.3.2026 alkaen toimintayksikön päällikön sijaisena toimii tiemestari. Muutos on esitetty liitteessä punaisella.

Hyväksyjälista tuodaan uudelleen lautakunnan vahvistettavaksi vuoden aikana, mikäli organisaatiossa tapahtuu sitä edellyttäviä muutoksia.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää vahvistaa lautakunnan alaisten kustannuspaikkojen hyväksyjät ja varahyväksyjät liitteen mukaisesti 1.3.2026 alkaen.

Tiedoksi

Tarkastustoimi

§ 54

Investointipäällikön sijaisen määrääminen määräajaksi

PRIDno-2026-1572

Valmistelijat / lisätiedot:

Taru Smolander, Palvelussuhdepäällikkö, taru.smolander@pori.fi

Tekninen lautakunta on 9.12.2025 § 231 valinnut investointipäällikkö [peitetty] infrayksikön päälliköksi. Investointipäällikön viran rekrytointi on käynnissä, mutta ennen uuden viranhaltijan aloittamista investointipäällikön tehtäväkokonaisuuden hoito tulee järjestää määräajaksi.

Koska kyseessä on suhteellisen lyhytaikainen järjestely, teknisen toimialan johtoryhmä on katsonut tarkoituksenmukaiseksi, että [peitetty] hoitaa investointipäällikön tehtävää infrayksikön päällikön tehtävän ohella.

Näin ollen esitetään, että infrayksikön päällikön virantoimitusvelvollisuutta muutetaan määräajaksi siten, että hän hoitaa oman virkansa ohella myös investointipäällikön tehtävää. Tehtävään sisältyy teknisen toimialan toimintasäännössä investointipäällikölle osoitettu erityinen toimivalta sekä hankeohjauksen toimintayksikön johtaminen.

Viranhaltijain (304/2003) 23 §:n mukaan toistaiseksi voimassa olevaan virkasuhteeseen ottamisesta päättävä kunnan tai hyvinvointialueen viranomaisen voi varattuaan viranhaltijalle tilaisuuden tulla kuulluksi päättää, että viranhaltijan virantoimitusvelvollisuutta muutetaan, jos toiminnan uudelleen järjestely tai muu perusteltu syy sitä edellyttää. [peitetty] on antanut suostumuksensa virantoimitusvelvollisuuden määräajaiseen muutokseen.

Virantoimitusvelvollisuuden muutos on voimassa siihen saakka, kun investointipäällikön virkaan nimitettävälle viranhaltijalle annetaan vakituinen viranhoitomääräys, kuitenkin enintään 31.12.2026 asti.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Lautakunta päättää, että infrayksikön päällikkö [peitetty] virantoimitusvelvollisuutta muutetaan määräajaksi siten, että hän hoitaa oman tehtävänsä ohella investointipäällikön tehtävää. Sijaisuus kestää siihen asti, kun investointipäällikön vakituiselle viranhaltijalle annetaan viranhoitomääräys, mutta kuitenkin enintään 31.12.2026 asti.

Tiedoksi

HR-yksikkö / palvelussuhdetiimi, infrayksikön päällikkö [peitetty], palvelussuhdepäällikkö [peitetty]

§ 55

Yksityistietoimituksen hakeminen Sauvakoskentielle

PRIDno-2026-1102

Valmistelijat / lisätiedot:

Sanna Välimäki, investointipäällikkö, sanna.valimaki@pori.fi
Päivi Valkonen, maanmittausinsinööri, paivi.valkonen@pori.fi

Kaupunginvaltuutettu Jarno Joensuu on 27.1.2025 jättänyt valtuustoaloitteen Sauvakosken sillan turvallisuuden selvittämisestä. Tekninen lautakunta käsitteli asiaa kokouksessaan 27.5.2025 § 114. Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 18.8.2025 § 332. Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun 1.9.2025 § 347.

Sauvakoskensilta ylittää Noormarkunjoen ja sijaitsee Porin kaupungin ja Pomarkun kunnan rajalla. Porin karttapalvelun kartan tarkkuudella Sauvakoskensilta sijoittuu Porin kaupungin alueelle. Sillan pohjoispuolella Pomarkun puolella toimii Sauvakoskentien tiekunta -niminen tiekunta ja eteläpuolella Kivirannan yksityistie -niminen tiekunta. Porin kaupunki on tieosakkaana Kivirannan yksityistien tiekunnassa maanomistajan roolissa. Kaupungin oikeudet ja velvollisuudet kyseisessä tiekunnassa ovat samat kuin muillakin tiekunnan osakkailla. Porin alueella oleva Kivirannan yksityistie on saanut Porin kaupungin myöntämää yksityistieavustusta tien kunnossapitoon ja Pomarkun alueella oleva Sauvakoskentien tiekunta on saanut Pomarkun kunnan myöntämää yksityistieavustusta.

Infrayksikkö on selvittänyt sillan omistusta ja hoitovastuuta. Maanmittauslaitoksen Kiinteistötietojärjestelmän (KTJ) mukaan Sauvakosken silta ei kuulu kumpaankaan tiekuntaan.

Tien rakenteiden omistus ja kunnossapito kuuluvat tienpitäjälle. Mikäli silta kuuluisi jompaankumpaan edellä mainittuun tiekuntaan, sen kunnossapitovastuu kuuluisi tienpitäjälle, eli kyseiselle tiekunnalle. Yksityistielain 24 §:n mukaan "tie on pidettävä tieosakkaiden liikennetarpeen edellyttämässä kunnossa niin, että kunnossapidosta ei aiheudu tieosakkaalle kohtuuttomia kustannuksia, että tiestä tai sen käyttämisestä ei aiheudu kenellekään tarpeetonta haittaa tai häiriötä taikka tarpeetonta haittaa ympäristölle tai muuta yleisen edun loukkausta. Kunnossapidossa on otettava huomioon myös liikenneturvallisuus".

Yksityistielain mukaan yksityistiellä tarkoitetaan sellaista tietä, joka palvelee ensisijaisesti yksityistä liikennetarvetta ja tiehen kohdistuu vähintään yhden kiinteistön hyväksi tieoikeus. Yksityistie ei ole julkisin varoin ylläpidettävä tie. Yksityistie perustetaan Maanmittauslaitoksen tekemässä yksityistietoimituksessa, jossa voidaan käsitellä tieoikeuksien perustamista, lakkauttamista ja siirtämistä, sekä perustaa tiekunta ja vahvistaa tien rakentamisen ja kunnossapidon tieyksiköinti, eli kustannusten osittelu. Toimituksessa annetaan edellä mainituista asioista päätökset. Yksityistietoimitusta haetaan kirjallisesti Maanmittauslaitokselta. Tietoimituksesta peritään toimitusmaksu.

Infayksikkö on ollut yhteydessä molempiin tiekuntiin. Tiekuunnan ulottuvuuden ja Sauvakosken sillan omistuksen, tienpidon ja vastuiden selvittämiseksi Porin kaupunki hakee tiekuunnan osakkaan roolissa yhdessä tiekuntien kanssa yksityistietoimitusta

Maanmittauslaitokselta. Yksityistietoimituksen toimitusmaksun maksaa Porin kaupunki. Yksityistietoimituksen jälkeen järjestäytynyt tiekunta voi hakea avustusta sillan kunnostamiseen ensisijaisesti valtiolta ja myös kaupungilla on mahdollisuus tukea oman kunnan alueella olevaa tiekuntaa avustuskriteerien mukaisesti. Yksityistielain 84§:n mukaan kunta ei voi avustaa yksityistietä tai sen osaa, jolla ei ole tiekuntaa.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että Porin kaupunki Kivirannan yksityistien tieosakkaan roolissa yhdessä Sauvakoskentien tiekunnan ja Kivirannan yksityistien tiekunnan kanssa hakee Maanmittauslaitoksesta yksityistietoimitusta Sauvakoskentielle tiekuntien ulottuvuuden ja Sauvakosken sillan omistuksen, tienpidon ja vastuiden selvittämiseksi.

Tiedoksi

Sanna Välimäki, Päivi Valkonen, Elisa Laine, Kivirannan yksityistien tiekunta, Sauvakoskentien tiekunta

§ 56

LED-katuvalaisimien hankinnat

PRIDno-2025-8452

Valmistelijat / lisätiedot:

Jari Lehesvuori, jari.lehesvuori@pori.fi

Liitteet

- 1 Tarjouspyyntö_586525
- 2 LED-katuvalaisimien laatuvaatimukset
- 3 Salassa pidettävä, Vertailutaulukko
- Salassa pidettävä, Julkl 6 § 3 kohta

LED-katuvalaisimien hankinnat

PRIDno 2025-8452

Kuvaus

Porin kaupungin Tekninen toimiala / Rakennuttamisyksikkö on kilpailuttanut LED-katuvalaisimien hankinnat. Hankinnan tavoitteena on hankkia kaupungin katu- ja aluevalaistukseen tarjouspyynnössä määritellyt LED-katuvalaisimet. Tarjoajilta edellytettiin tarjouspyynnössä asetettujen kelpoisuus- ja soveltuvuusvaatimusten sekä LED-valaisimia koskevien teknisten vaatimusten täyttämistä.

Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä ja se on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisesti. Sopimuskausi on määräaikainen kolme (3) vuotta ja optiot 1+1 vuotta. Hankinnan arvioitu arvo on 2 000 000 euroa, sisältäen optio vuodet. Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus Tarjouspalvelu.fi/Pori kautta Hilma-hankintailmoituspalvelussa 19.12.2025. Tarjousaika päättyi 30.1.2026 klo 12.00. Hankintamenettely on toteutettu avoimena menettelynä. Osatarjouksia ei hyväksytty.

Määräaikaan mennessä tarjouksen antoivat:

Sonepar Suomi Oy (0213785-2) (Greenled Oy:n valaisimilla), Onninen Oy (1071207-9) (Greenled Oy:n valaisimilla), Onninen Oy (1071207-9) (Easyled Oy:n valaisimilla), Greenled Oy (2311958-1) (Greenled Oy:n valaisimilla), Easyled Oy (2077674-6) (Easyled Oy:n valaisimilla), Lohja, Ahlsell Oy (1819153-8) (Vizulo, SIA:n valaisimilla), Sonepar Suomi Oy (0213785-2) (Signify Finland Oy:n valaisimilla) ja Entrence Ab (3568941-8) (Entrence Ab:n valaisimilla).

Päätöksen peruste

Kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimukset:

Hankintaan liittyy useita kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, jotka on selvitetty tarkemmin liitteenä olevassa LED-katuvalaisimien laatuvaatimukset taulukossa. (LED-katuvalaisimien laatuvaatimukset.pdf)

Kelpoisuustarkastuksen perusteella todettiin, että määräaikaan mennessä saatiin kahdeksan tarjousta. Yksi tarjouksista ei täyttänyt tarjouspyynnössä asetettuja kelpoisuus- ja vähimmäisvaatimuksia, minkä johdosta tarjous hylätään. Hylätty tarjouksen antaja Entrence Ab (3568941-8)

Tarjottu valaisin ei täyttänyt määrän pinnan luminanssi-/valaistusvaatimuksia neljässä tarjouspyynnössä määritellyssä katuprofiilissa. Lisäksi valaisin ylitti yhdessä katuprofiilissa tarjouspyynnössä asetetun enimmäistehorajan.

Edellä mainittujen poikkeamien lisäksi tarjottu valaisin ei sovellu ELY-tielle. Vaatimuksena LED-katuvalaisimien laatuvaatimukset taulukossa. (LED-katuvalaisimien laatuvaatimukset.pdf)

Näillä perusteilla tarjous hylätään tarjouspyynnön vastaisena.

Kokonaistaloudellisen kokonaisuuden peruste:

Kelpoisuusvaatimukset täyttävien tarjousten vertailuperusteena oli halvin hinta.

Tarjousten arviointi ja vertailu

Vertailu perustui kaupungin laatimiin, katuprofiileittain arvioituihin vuosittaisiin määriin, jotka kerrottiin tarjoajien ilmoittamilla katuprofiilikohtaisilla yksikköhinnoilla. Näin saatiin laskennallinen kokonaishinta, jonka perusteella halvin tarjous määritettiin.

Voittaneen tarjoajan kanssa on käyty selonottoneuvottelu 3.2.2026, jossa täsmennettiin tarjouksen teknisiä ja toimitukseen liittyviä yksityiskohtia. Neuvottelu ei johtanut tarjouspyynnön tai tarjouksen olennaisten ehtojen muuttamiseen, eikä sillä ollut vaikutusta tarjousten vertailuun tai valinnan perusteisiin.

Vertailuhinnat

Hankintaan jättivät tarjouksen seuraavat tarjoajat vertailujärjestyksessä:

1. Sonepar Suomi Oy (0213785-2) (Greenled Oy:n valaisimilla), **368 850,00 €**
2. Onninen Oy (1071207-9) (Greenled Oy:n valaisimilla), 381 300,00 €
3. Onninen Oy (1071207-9) (Easyled Oy:n valaisimilla), 383 900,00 €
4. Greenled Oy (2311958-1) (Greenled Oy:n valaisimilla), 384 250,00 €
5. Easyled Oy (2077674-6) (Easyled Oy:n valaisimilla), 385 800,00 €
6. Lohja, Ahlsell Oy (1819153-8) (Vizulo, SIA:n valaisimilla), 469 302,50 €
7. Sonepar Suomi Oy (0213785-2) (Signify Finland Oy:n valaisimilla), 500 450,00 €
8. Entrence Ab (3568941-8) (Entrence Ab:n valaisimilla), 424 500,00 €

Toimittajaksi valitaan hinnaltaan halvin tarjoaja.

Liitteenä tarjouspyyntö ja tarjouksista laadittu vertailutaulukko.

Tarjousvertailu tulee viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain 6 §:n 3 momentin mukaan julkiseksi vasta, kun sopimus on tehty. Tarjoajilla on kuitenkin asianosaisina oikeus saada tieto tarjousvertailusta. Tämän jälkeenkään eivät liikesalaisuuden piiriin kuuluvat tiedot ole julkisia. Tarjotun palvelun kokonaishinta ei kuitenkaan ole liike- tai ammattisalaisuus.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää:

1. Hylätä Entrence Ab (3568941-8) jättämän tarjouksen, tarjouspyynnön vastaisena tarjouksena.
2. Hyväksyä **Sonepar Suomi Oy:n** tarjouksen edullisimpana tarjouspyynnön mukaisena tarjouksena (toimitettavat valaisimet Greenled Oy:n valmistamia).
3. Tehdä hankintasopimuksen tarjouspyynnön ja hyväksytyn tarjouksen mukaisesti valitusajan päättymisen jälkeen.
4. Valtuuttaa Toimialajohtajan allekirjoittamaan hankintasopimuksen Porin kaupungin puolesta.

Tiedoksi

Tarjoajat, Jari Lehesvuori

§ 57

Tontin 609-82-6-1 vuokraaminen ja sillä sijaitsevien kahden rivitalorakennuksen myynti

PRIDno-2026-1179

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Luoma, juha.luoma@pori.fi

Liitteet

- 1 Snällintie 4 F ja G rivitalot myyntiesite 29012026
- 2 Sijaintikartta Snällintie 4 rivitalot

Porin kaupunki omistaa kaksi rivitaloa osoitteessa Snällintie 4 F ja Snällintie 4 G. Rakennukset ovat tulleet Porin kaupungille Noormarkun kuntaliitoksen yhteydessä. Rivitalorakennuksilla ei ole tasearvoa. Molemmissa taloissa on viisi asuinhuoneistoa, joita on vuokrattu huoneenvuokrasopimuksilla. Koska Porin kaupungin varsinaiseen toimintaan ei kuulu asuinhuoneistojen vuokraus, rivitalot laitettiin julkiseen myyntiin huutokaupat.com -palveluun ajalle 21.1.-11.2.2026. Lähtöhinta oli 99.0000 euroa. Huutokaupassa tehtiin yhteensä 34 tarjousta. Korkeimman tarjouksen 116.000 (satakuusitoistatuhatta) euroa teki peitetty.

Huutokauppa kohdistui ainoastaan rakennuksiin. Huutokaupan ehdoissa oli, että rakennusten ostaja vuokraa tontin 609-82-6-1.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää, että tontti 609-82-6-1 vuokrataan ja sillä sijaitsevat rakennukset myydään huutokaupassa korkeimman tarjouksen 116.000 (satakuusitoistatuhatta) tehneelle peitetty

Rakennusten kauppasumma on 116.000 (satakuusitoistatuhatta) euroa. Kauppakirja ja maanvuokrasopimus on allekirjoitettava 29.5.2026 mennessä.

Tiedoksi

Tilayksikkö/Juha Luoma, tarjoaja

Kaupunginvaltuusto, § 181, 08.12.2025

Tekninen lautakunta, § 58, 03.03.2026

§ 58

Leikkipuiston toteuttaminen Pihlavaan, valtuustoaloite, valtuutettu Heidi Sakari

PRIDno-2025-8612

Kaupunginvaltuusto, 08.12.2025, § 181

Useat valtuutetut, ensimmäinen allekirjoittaja valtuutettu Heidi Sakari jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"VALTUUSTOALOITE:

Leikkipuiston toteuttaminen Pihlavaan

Pihlavan alueella asuvat lapsiperheet ovat jo pitkään tuoneet esiin huolensa siitä, ettei alueelta löydy kunnollista, kaikille avoinna olevaa ja turvallista leikkipuistoa. Tällä hetkellä Pihlavan leikkipaikka tarjonta rajoittuu kerrostalojen sisäpihoihin, joissa on yksittäisiä leikkivälineitä, mutta ne eivät muodostu varsinaisiksi, kaikille sopiviksi leikkipuistoiksi.

Muutama vuosi sitten kaupunkilaisille esiteltiin suunnitelmia Pihlavan torialueen elävöittämiseksi. Asukkaat saivat äänestää kahdesta eri suunnitelmasta, ja toteutukseen valitun suunnitelman keskeisenä osana oli yleinen leikkipuisto lapsille. Tämä hanke ei kuitenkaan ole edennyt, eikä sen toteutumisesta ole sen jälkeen tiedotettu. Asukkaiden käsityksen mukaan hanke on jäänyt kesken tai haudattu kokonaan. Hankkeen toteuttajan alkuperä ei ole tiedossa ja siksi kesken jäänyt asia olisi hyvä saada päätökseen.

Tilanne on johtanut siihen, että Pihlavan lapsiperheet kokevat olevansa eriarvoisessa asemassa verrattuna moniin muihin Porin kaupunginosiin, joissa on käytettävissä viihtyisiä ja turvallisia leikkipuistoja. Lapsille suunnatut lähivirkistysalueet ovat tärkeä osa elinvoimaisia ja turvallisia kaupunginosia, ja niiden puute heikentää alueen viihtyvyyttä sekä lapsiperheiden arkea.

Esitän, että Porin kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin laadukkaan ja turvallisen leikkipuiston toteuttamiseksi Pihlavaan. Samalla tulee selvittää:

Miten Pihlavan lapsiperheiden yhdenvertaisuus kaupungin tarjoamiin palveluihin nähden turvataan jatkossa.

Pihlavaan tarvitaan kiireellisesti yhteinen, turvallinen ja kaikille avoin leikkipuisto, joka palvelee alueen lapsia, perheitä ja isovanhempia. Toivomme, että kaupunki ottaa asian vakavasti ja käynnistää hankkeen viipymättä.

Porissa 8.12.2025

Porin kaupunginvaltuutetut

Heidi Sakari

Tomi Aalto

Anssi Salmi

Matti Välimäki

Antti Lehtonen”

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta, 03.03.2026, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi

Pirjetta Sipiläinen-Salo, pirjetta.sipilainen@pori.fi

Ismo Ahonen, kaupunginpuutarhuri, ismo.ahonen@pori.fi

Sanna Välimäki, investointipäällikkö, sanna.valimaki@pori.fi

Heidi Sakari ja useat valtuutetut ovat jättäneet valtuustoaloitteen, jossa he esittävät, että Porin kaupunki ryhtyy toimenpiteisiin laadukkaan ja turvallisen leikkipuiston toteuttamiseksi Pihlavaan.

Kaupunginhallitus pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan lausunnon 31.3.2026 mennessä.

Teknisen toimialan infrayksikkö ja rakennuttamisyksikkö ovat yhdessä tutkineet esitystä. Pihlavassa sijaitsee Suopuiston leikkipaikka, jonka valaistusta parannetaan vuoden 2026 aikana. Leikkivälineet ovat monelta osin elinkaarensa päässä ja alueen yleisilme on vaatimaton. Alue on kuitenkin suojaisa ja rauhallinen. Tekninen toimiala esittää, että Suopuiston leikkipuisto säilytetään ja profiloidaan pienten lasten pienimuotoisena lähileikkipaikkana.

Pihlavan torialueen yleissuunnitelma laadittiin ARA:n rahoittamassa Lähiöohjelma 2020–2022:ssa ja suunnitelma rahoitettiin kokonaisuudessaan ohjelman tuella laajasti osallistaen. Hankkeesta vastasi sivistystoimialan hankkeeseen palkkaama hankekoordinaattori. Suunnitelma hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 30.5.2023 nimellä ”Pihlavan puistotorin yleissuunnitelma”. Suunnittelun lähtökohdaksi asetettiin alueen muuttaminen torista eri käyttäjäryhmiä eri aikoina palvelevaksi monikäyttöiseksi ja viihtyisäksi puistomaiseksi julkiseksi tilaksi samalla torimyynnin ja tapahtumien edellytyksiä parantaen. Suunnitelmassa torialueelle on sijoitettu muun muassa leikkipaikka sekä toimintoja eri ikäisille asukkaille.

Hankkeen alustava kustannusarvio yleissuunnitteluvaiheessa oli 425 900 euroa (alv 0%). Kustannusarvio ei kuitenkaan sisältänyt maanalaisia rakenteita, kuten rakennekerroksia eikä esiintymislavan, alueen valaistuksen, markkinasähköpistokkeiden, mahdollisen äänentoiston ja muiden teknisten yksityiskohtien kustannuksia, jotka tarkentuvat rakentamissuunnitelman laatimisen yhteydessä. Tekninen toimiala arvioi tällä hetkellä rakentamiskustannusten asettuvan 700 000 €:n ja 900 000 €:n välille.

Pihlavan torin toteutussuunnittelua esitetään teknisen toimialan investointisuunnitelmaan seuraavasti: toteutussuunnittelu vuosille 2027-28, rakentaminen vuosina 2029-30 ja tehostettu takuuajan hoito vuosille 2031-32 edellyttäen, että nämä saadaan sovitettua budjettiraamiin. Teknisen toimialan vuosien 2029-32 investointimäärärahataso ei ole vielä tällä hetkellä tiedossa. Alueen ylläpitokustannukset kasvavat uudistuksen myötä noin 10-kertaisiksi nykyiseen nähden.

Tekninen toimiala pitää tärkeänä, että Pihlavan aluetta kehitetään ja sen turvallisuuteen ja viihtyisyyteen panostetaan. Pihlavan tori on asutukseen nähden hyvin keskeisellä paikalla. Alueelle ei ole tehty merkittäviä investointeja viime vuosina.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle edellä esitetyn vastauksen.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto, § 167, 10.11.2025
Tekninen lautakunta, § 59, 03.03.2026

§ 59

Teknisen toimialan lausunto valtuustoaloitteeseen Noormarkun uudelle tekonurmikentälle parempi valaistus, valtuustoaloite, valtuutettu Tomi Aalto

PRIDno-2025-7928

Kaupunginvaltuusto, 10.11.2025, § 167

Valtuutettu Tomi Aalto jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Ehdotan valtuustoaloitteena Noormarkun uudelle tekonurmikentälle parempaa valaistusta. Näin mahdollistamme iltakäytölle ja harjoituksille turvalliset ja tehokkaat harjoittelumahdollisuudet.

Tomi Aalto"

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta, 03.03.2026, § 59

Valmistelijat / lisätiedot:

Sanna Välimäki, investointipäällikkö, sanna.valimaki@pori.fi
Timo Lehtimäki, liikuntapaikkainsinööri, timo.lehtimaki@pori.fi

Valtuustoaloite Noormarkun uudelle tekonurmikentälle parempi valaistus valtuutettu Tomi Aalto.

Kaupunginvaltuusto lähetti asian kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus päättää pyytää aloitteesta teknisen lautakunnan lausunnon 28.2.2026 mennessä.

Teknisen toimialan lausunto:

Valtuustoaloitteessa esitetään Noormarkun tekonurmikentän valaistuksen parantamista

Kaupunginhallitus hyväksyi kokouksessaan 10.3.2025 § 83 liikuntasektorin (tekninen toimiala ja sivistystoimiala) laatiman Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman vuosille 2024–2030. Porin liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman tarkoituksena on toimia työkaluna Porin liikuntaolosuhteiden strategisessa kehittämisessä huomioiden ennakoitavissa olevat tulevaisuuden tarpeet ja haasteet.

Kehittämissuunnitelma on jaettu neljään osa-alueeseen: omatoimisen liikkumisen olosuhteet, seuratoiminnan ja ohjatun liikunnan olosuhteet, tapahtumaolosuhteet sekä olosuhdetyön toimintamallit ja resurssit.

Kaupungin strategiset linjaukset ovat ohjanneet Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelman tavoitteenasettelua. Suunnitelma on laadittu tukemaan kaupunginhallituksen 28.10.2024 § 426 hyväksymää poikkihallinnollisen liikkumisohjelman linjauksia ja periaatteita.

Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelmalle on Porin kaupungilla ollut tarve ja siinä esitetyt asiat parantavat sekä sivistys- että teknisen toimialan edellytyksiä laatia pitkänaikavälin suunnitelmia. Liikuntainvestoinnit päätetään vuosittain teknisessä lautakunnassa työohjelman hyväksymisen yhteydessä ja sivistystoimialan liikuntayksikkö on mukana tässä prosessissa. Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelmassa on esitetty investointikohteita vuoteen 2030.

Poikkihallinnollisessa liikkumisohjelmassa on mainittu tavoitteena leikkipuistojen ja lähiliikuntapaikkojen valaistuksen parantaminen pienemmissä kohteissa.

Liikuntaolosuhteiden kehittämissuunnitelmassa on yhtenä tavoitteena tekonurmikenttien rakentaminen. Noormarkun tekonurmikentän ja parhaillaan rakennusvaiheessa olevan Itä-Porin tekonurmikentän budjettiin ei mahtunut kenttävalojen rakentaminen. Valaistus on kuitenkin olennainen osa, joka vaikuttaa tekonurmikentän käytettävyyteen aikaisin keväällä ja myöhään syksyllä ja näin ollen valaistuksen parantaminen puoltaa valtuustoaloitetta. Tekonurmikenttien valaistuksen toteuttaminen tullaan esittämään tulevien vuosien investointiohjelman.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen yllä olevan vastauksen.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto, § 153, 13.10.2025

Tekninen lautakunta, § 20, 20.01.2026

Tekninen lautakunta, § 60, 03.03.2026

§ 60

Noormarkun uusi risukaatopaikka, valtuustoaloite, valtuutettu Jarno Joensuu

PRIDno-2025-7223

Kaupunginvaltuusto, 13.10.2025, § 153

Valtuutettu Jarno Joensuu jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"NOORMARKUN UUSI RISUKAATOPAIKKA

Porin Noormarkussa Noormarkun kunnan vanhalla kaatopaikalla vuosikymmeniä sijainnut risukaatopaikka lopettaa toimintansa 27.10.2025 jälkeen. Risujen ja haravointijätteen vastaanotto on tarkoituksena toteuttaa jatkossa Porissa Hangassuon jätekeskuksessa. Lisäksi haravointijätettä voi toimittaa Tiiliruukin lajitteluasemalle.

Voidaan todeta, että uusille osoitetuille vastaanottopisteille on käyttäjän näkökulmasta tarkasteltuna Noormarkusta liian pitkä matka ja riskiksi tulee muodostumaan, että maastoon alkaa lisääntymään omia risujen ja puutarhajätteen sijoituspaikkoja. Lisäksi luvattomat risujen ja puutarhajätteen polttamiset asemakaava-alueella tulevat lisääntymään. Nämä aiheuttavat palotilanteisiin liittyviä vaaratilanteita sekä savuhaittaa.

Porin kaupungin hallintosäännön 130 § mukaan esitän seuraavaa:

1. Porin kaupunki ryhtyy pikaisiin toimiin, että Noormarkun alueelle saadaan järjestettyä uusi risujen kaatopaikka.
2. Uusi risujen kaatopaikka Noormarkussa tulee olla käytettävissä aiemman tavan mukaisina aukioloaikoina kevätkaudella 2026.
3. Uudesta risukaatopaikasta laaditaan asianmukainen viestinnän tiedote.

Porissa

13.10.2025

Jarno Joensuu

kaupunginvaltuutettu (sd)

valtuustoryhmän puheenjohtaja"

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tekninen lautakunta, 20.01.2026, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:

Ismo Ahonen, kaupunginpuutarhuri, ismo.ahonen@pori.fi

Valtuustoaloitteessa (Jarno Joensuu) esitetään, että Noormarkkuun tulisi perustaa uusi risujen vastaanottopaikka.

Viheralueet toimintayksikön lausunto:

Noormarkussa on ollut risujen vastaanottoa jätehuollon järjestämänä vanhalla kaatopaikalla. Kun jätehuolto muutettiin Keräämöksi vuonna 2023, risujen vastaanotto yhteistyökunnissa linjattiin (Hangasuota lukuun ottamatta) jääväksi kuntien hoidettavaksi. Keräämöö perustettaessa risujen vastaanotto Noormarkussa jäi Porin kaupungin järjestettäväksi. Tuolloin neuvoteltiin vanhan Noormarkun kaatopaikka-alueen hoidon siirto Teknisen toimialan / Infran kunnossapidon vastuulle. Infran kunnossapito linjasi tuolloin, että risujen vastaanottoa jatketaan alueella toistaiseksi.

Vuonna 2025 Infran kunnossapito linjasi lopettavansa risujen vastaanoton Noormarkussa vuodesta 2026 alkaen. Perusteena toiminnan lopettamiseen oli alueen käyttötarkoituksen muuttuminen. Lisäksi Porissa Keräämöllä on risujen vastaanottopaikka Hangassuolla. Porissa myös yksityiset yritykset ottavat vastaan risujätettä ainakin Aittaluodossa sekä Uudessaniityssä.

Keräämön suunnitelmissa on tulevaisuudessa rakentaa Noormarkkuun lajitteluasema, jonka yhteyteen olisi tavoitteena risujen vastaanottopiste. Sopivan paikan löytämiseksi on käyty alustavia keskusteluja

Viheralueet toimintayksikkö esittää, että risujenvastaanottopisteen toimintojen järjestelyt hoitaa tulevaisuudessa Keräämö. Väliaikaista risujenkeruupistettä ei ole tarpeen perustaa, sillä nykyisen risujen vientimahdollisuuden Hangassuolle ja yksityisten vastaanottopaikka väliaikaisesti kattavat koko Porin tarpeet.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta antaa valtuustoaloitteeseen edellä olevan vastauksen.

Kokouskäsittely

Raija Koskiranta ehdotti ja Helvi Wallin kannattamana, että asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Mikko Viitala poistui tämän asian käsittelyn aikana kello 17:52.

Erja Haavisto poistui tämän asian käsittelyn aikana kello 17:58.

Päätös

Lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta, 03.03.2026, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, johanna.jokelainen@pori.fi
Ismo Ahonen, kaupunginpuutarhuri, ismo.ahonen@pori.fi

Valtuustoaloitteessa (Jarno Joensuu) esitetään, että Noormarkkuun tulisi perustaa uusi risujen vastaanottopaikka.

Viheralueet toimintayksikön lausunto:

Noormarkussa on ollut risujen vastaanottoa jätehuollon järjestämänä vanhalla kaatopaikalla. Kun jätehuolto muutettiin Keräämöksi vuonna 2023, risujen vastaanotto yhteistyökunnissa linjattiin (Hangassuota lukuun ottamatta) jääväksi kuntien hoidettavaksi. Keräämöö perustettaessa risujen vastaanotto Noormarkussa jäi Porin kaupungin järjestettäväksi. Tuolloin neuvoteltiin vanhan Noormarkun kaatopaikka-alueen hoidon siirto Teknisen toimialan / Infran kunnossapidon vastuulle. Infran kunnossapito linjasi tuolloin, että risujen vastaanottoa jatketaan alueella toistaiseksi.

Vuonna 2025 Infran kunnossapito linjasi lopettavansa risujen vastaanoton Noormarkussa vuodesta 2026 alkaen. Perusteena toiminnan lopettamiseen oli alueen käyttötarkoituksen muuttuminen. Lisäksi Porissa Keräämöllä on risujen vastaanottopaikka Hangassuolla. Porissa myös yksityiset yritykset ottavat vastaan risujätettä ainakin Aittaluodossa sekä Uudessaniityssä.

Infrayksikkö neuvotteli 9.2.2026 Keräämö Oy:n kanssa tonteista/alueista, joihin Keräämö Oy:n olisi mahdollista sijoittaa Noormarkun alueen risujen vastaanottopaikka. Neuvottelussa löytyi useampi toimintaan sopiva tontti/alue. Keräämö Oy:n edustajat totesivat, että vastaanottopaikan perustaminen vaatii heiltä investointia. Noormarkun sijoituspaikka on heidän investointisuunnitelmassaan, mutta muita kohteita on jonossa ennen sitä.

Viheralueet toimintayksikkö esittää, että risujenvastaanottopisteen toimintojen järjestelyt hoitaa tulevaisuudessa Keräämö Oy. Väliaikaista risujenkeruupistettä ei ole tarpeen perustaa, sillä nykyinen risujen vientimahdollisuus Hangassuolle ja yksityisten vastaanottopaikat väliaikaisesti kattavat koko Porin tarpeet.

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Tekninen lautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen oheisen vastauksen.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

§ 61

Salassa pidettävien asioiden esityslistalla käsiteltävät asiat

Toimielin käsittelee erillisellä salassa pidettävien asioiden esityslistalla seuraavan asian:

Oikaisuvaatimus teknisen toimialan toimialajohtajan päätöksestä 27.1.2026 § 2 koskien virkasuhteen purkamista koeaikana, JulkL 24.1 § 32 kohta

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää käsitellä erillisellä esityslistalla yllä mainitut asiat.

§ 62

Tiedoksi merkittävät viranhaltijapäätökset

Toimielimelle ovat saapuneet seuraavat viranhaltijapäätökset.

Hallintopäällikkö, tekninen toimiala

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 7 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 16.02.2026

§ 8 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 19.02.2026

§ 9 Vastaus vahingonkorvausvaatimukseen, 20.02.2026

investointipäällikkö

Hankintapäätös:

§ 7 Reposaaren päiväkodin pihan muutostyöt, 23.02.2026

Toimialajohtaja, tekninen toimiala

§ 6 Hankinnan keskeytyspäätös Vainiolehdonpuiston rakennuttaminen, 18.02.2026

Yleinen viranhaltijapäätös:

§ 5 Vuokrasopimus Päiväkotihonkala Länsi-Suomen Diakonialaitoksen säätiö/Diakon
Palvelut Oy, 17.02.2026

Tonttipäällikkö

§ 14 Mastopaikan vuokrasopimuksen 609-430-1-18-0-1412 jatkaminen Luotsinmäellä,
Telia Towers Finland Oy, 13.02.2026

Yksikön päällikkö, tilayksikkö

§ 5 Keskusmarkku toimitilojen vuokraus, 17.02.2026

§ 6 Teljäntori autopaikkojen vuokraaminen Oiva Isännöinti Oy:lle, 24.02.2026

Ehdotus

Esittelijä: Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala

Toimielin päättää olla käyttämättä otto-oikeutta ja merkitsee päätökset tiedoksi.